



Appartement
MARSEILLE 4EME ARR (13004)

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



78 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cet appartement qui se situe dans le secteur du 4ème arrondissement rue Monte-Cristo possède deux chambres ,un grand séjour avec possibilité d'une cuisine américaine avec deux belles terrasses offrant des vues dégagées ,une belle salle de bain, l'immeuble possède un ascenseur .toutes les commodités sont à proximité il possède de plus un garage. Nombre de lots de la copropriété: 259, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1600€ soit 133€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Claude FOUGASSE Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°401 203 823 Greffe de MARSEILLE) 06 46 33 17 42 <https://www.optimhome.com/conseillers/fougasse> (réf. 558268)...



Claude FOUGASSE
MARSEILLE 4EME ARR (13004)

06 46 33 17 42

claudio.fougasse@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°40120382300026
Ville du registre : MARSEILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558268
Type de bien	Appartement
Année de construction	2000
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	7
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	78 m²
Surface Carrez	78 m²
Surface séjour	25 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	259
Charges copropriété	133 €/mois
Quote part de charges	1 600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	132
GES	4

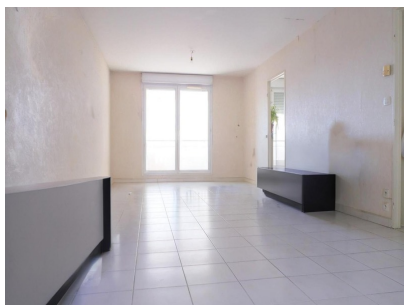
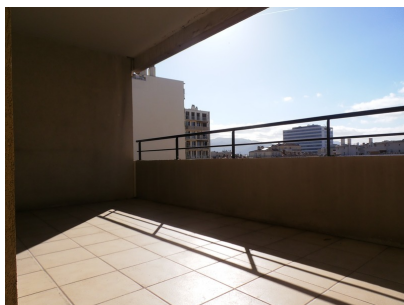
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle