



Maison en pierre
LIBOURNE (33500)

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



146 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

OYEZ, OYEZ !

Je vous présente à la vente cette grande girondine de 146 m² loi carrez (172 m² à plat), avec garage et jardin piscinable, située dans un petit quartier calme de Libourne, proche des commodités, et qui se compose comme suit :

REZ DE CHAUSSÉE :

- 1 salon / salle à manger,
- 1 suite parentale ouverte sur jardin,
- 1 bureau,
- 1 cuisine,
- 2 buanderies.

AU 1ER ÉTAGE :

- 2 chambres,
- 1 SDB avec WC.

REZ DE JARDIN :

- 1 garage de 15 m².

Cette maison est située dans un joli quartier calme, préservé et bucolique de Libourne tout proche de la Dordogne à deux pas de toutes les commodités de la ville.(bus de ville au bout de la rue).

Il vous sera possible de faire de chouettes balades à pied dans ce cadre champêtre.



Stephane HARLE
LIBOURNE (33500)

06 03 85 07 51

stephane.harle@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82790558900012

Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558259
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1850
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin, sur Rivière

SURFACES

Surface habitable	146 m ²
Surface séjour	20 m ²
Superficie terrain	1000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	296
GES	58

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle