



Maison  
**MACKENHEIM (67390)**

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



84 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Située à Mackenheim, à 3 km de Marckolsheim, et 5 km de la frontière allemande, vous aurez accès à une large gamme de services, commerces et infrastructures, pour répondre à tous vos besoins quotidiens.

Venez découvrir une charmante partie de grange rénovée sur trois niveaux, offrant un cadre de vie paisible et accueillant.

Dès l'arrivée, vous serez séduit par la petite entrée extérieure.

- Au rez-de-chaussée, la cuisine ouverte entièrement équipée s'ouvre sur un lumineux salon-salle à manger, une cheminée ajoute une touche de confort et de caractère, tandis qu'une grande baie vitrée offre une vue sur le jardin, aménagé avec soin.

- Au premier étage, une chambre et son placard intégré, une salle de bains avec une douche spacieuse, une baignoire, un double vasque, un vaste placard de rangement et un WC et un WC s...



**Stephanie KELLER**  
MACKENHEIM (67390)

**06 63 43 02 08**

**stephanie.keller@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°88502811800010  
Ville du registre : COLMAR

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558260
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	84 m <sup>2</sup>
Surface séjour	21 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	109 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

### DPE/GES

DPE	159
GES	5

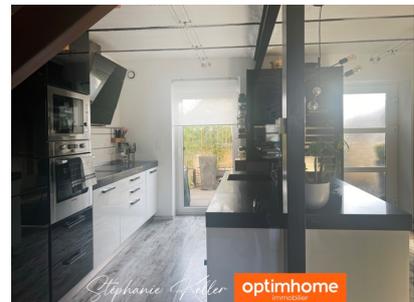
### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle