

Maison
CHAMPAGNAC (15350)

77 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



82 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison individuelle de 82 m² offre un cadre de vie harmonieux. Au rez-de-chaussée, une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, salle d'eau, WC et une chambre. À l'étage, deux chambres communicantes, modulables selon vos besoins. Vous bénéficierez également d'une cave, d'un atelier et d'un jardin plat de 300m².

Équipements inclus : double vitrage, chauffage au fioul et eau chaude par ballon solaire, assurant votre confort au quotidien. Aucun gros travaux à prévoir, vous pourrez vous installer en toute tranquillité.

Idéalement située au calme, cette maison est à proximité immédiate des commodités du village : école, mairie, boulangerie, bar, poste, commerces et coiffeur.

Pour les amoureux de la nature, de nombreux lacs et sentiers sont accessibles à proximité, ainsi que les stations de ski de Super Besse et d...



Vivien BRAUD
CHAMPAGNAC (15350)

06 13 59 90 25

vivien.braud@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°853 240 570 00020
Ville du registre : AURILLAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559080
Type de bien	Maison
Année de construction	1926

SURFACES

Surface habitable	82 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	370 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	181
GES	49

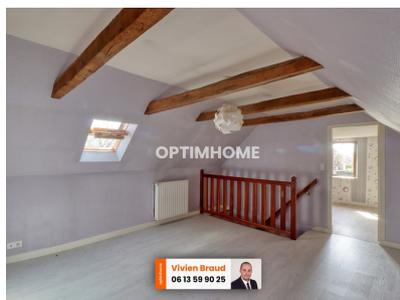
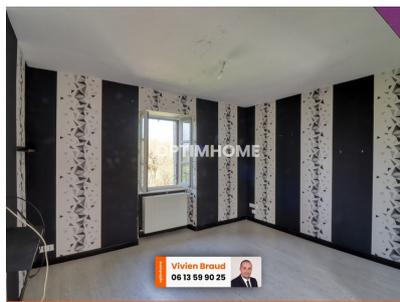
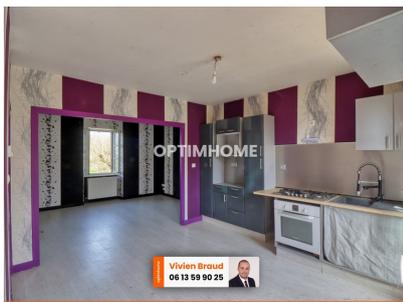
ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle