



Maison de campagne
LA ROMIEU (32480)

849 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



466 m²



20 Pièces



10 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En EXCLUSIVITE OPTIMHOME : découvrez une oasis de quiétude au cœur de la Gascogne, à proximité du charmant village de LA ROMIEU 32480. Si vous êtes des amoureux de la nature préservée, cette propriété exceptionnelle représente l'opportunité dont vous avez toujours rêvé ! Nichée au cœur du Gers, elle offre un cadre de vie paisible à la campagne, entourée de prairies, d'un lac de pêche et d'une vallée boisée privée imprégnée de l'histoire des "sept sources", le tout sur 25 hectares, avec la possibilité éventuelle d'acheter avec moins de bois si vous jugez trop grand.

Caractéristiques Principales :

5 Gîtes : Profitez de 5 gîtes indépendants en activité, chacun doté de son charme et de terrasses privées. Ces havres de paix sont parfaits pour les voyageurs en quête de calme et de détente, ainsi que pour les pèlerins de Saint...



David SAN MARTINO
LA ROMIEU (32480)

06 37 01 29 74

david.sanmartino@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53013647200012
Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558257
Type de bien	Maison de campagne
Vue	Vue dégagée, sur Etang, sur Forêt

SURFACES

Surface habitable	466 m ²
Superficie terrain	258256 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	20
Nb de chambres	10
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	202
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle