



Corps de ferme  
**LA PACAUDIERE (42310)**

**630 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



281 m<sup>2</sup>



5 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Propriété a 30 minutes de Roanne , 1 heure de Lyon et Saint Étienne.

Magnifique maison orienté sud, de 280 m<sup>2</sup> , possible de crée des gites ou chambres d'hôtes.

Dépendances de 2100 m<sup>2</sup> , l'ensemble sur 17 ha possible plus .

Présence d'un puits avec beaucoup d'eau sur la propriété.

Visite virtuel sur demande Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Bruno COTHONAY Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°410 372 577 Greffe de ROMANS SUR ISERE) 06 74 47 20 20 <https://www.optimhome.com/conseillers/bruno.cothonay> (réf. 558254 )...



**Bruno COTHONAY**  
LA PACAUDIERE (42310)

**06 74 47 20 20**

**[bruno.cothonay@optimhome.com](mailto:bruno.cothonay@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°41037257700016

Ville du registre : ROMANS SUR ISERE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558254
Type de bien	Corps de ferme
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	281 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	170000 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

### DPE/GES

DPE	244
GES	31

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle