



Maison
LE FLEIX (24130)

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison de 130m2 est édifée sur un terrain d'environ 1100 m² totalement clos, offrant un espace extérieur appréciable.

Le Fleix est une charmante localité offrant un cadre de vie paisible et convivial. Son emplacement idéal permet de profiter de toutes les commodités nécessaires à pied. Vous trouverez à proximité des commerces, des écoles et des services.

À l'intérieur, cette maison de 130 m², sur deux niveaux, propose 5 pièces, dont 4 chambres offrant un confort optimal pour toute la famille

Entrée. Belle cuisine équipée. Espace salon / salle à manger lumineux. Quatre chambres de 9 à 12,50 m², deux salles d'eau dont une équipée d'une douche italienne. 2 Toilettes dont un séparé avec rangement. Pour compléter le Bien : Espace buanderie, espace rangement, salle de jeux.

A l'extérieur, idéal pour les soirées...



Yanni CAM
LE FLEIX (24130)

06 28 75 34 21

yanni.cam@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°902 961 424 00014
Ville du registre : BERGERAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558253
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	130 m²
Surface séjour	23 m²
Superficie terrain	1070 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	247
GES	8

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle