



Maison
MARTRES SUR MORGE (63720)

264 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



173 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

MARTRES SUR MORGE MAISON de 173 m² habitables composée d'une belle véranda de 24 m² ouvrant sur 2 terrasses dont une entourée de grands roseaux, d'arbres (espace reposant et bucolique), cuisine équipée avec son cellier et wc, séjour de 28 m² avec sa cheminée, salon de 18 m² avec son insert bois - Par un bel escalier en pierre de Volvic, vous accédez au 1er étage avec 2 chambres (18.50 m² et 17.30 m²) dont une avec placard, salle d'eau, wc - Au 2ème étage immense chambre de 40 m² avec sa salle de bains et wc - Chauffage gaz et électrique - Grange de 117 m² - Cave - Puits - L'ensemble sur un terrain de 474 m² - École, petits commerces à 2 mn - 5mn d'Ennezat - 10 mn de Riom et autoroute - 30 mn de Clermont-Fd et Vichy - Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,75% TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques a...



Thierry BOURBON
MARTRES SUR MORGE (63720)

06 63 85 53 85

thierry.bourbon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°34191313500032

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558252
Type de bien	Maison
Exposition	N-S

SURFACES

Surface habitable	173 m ²
Surface séjour	29 m ²
Superficie terrain	474 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	302
GES	42

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle