



Longere  
**MAZINGHIEN (59360)**

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



187 m<sup>2</sup>



7 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Antoine Telle Optimhome vous présente en Exclusivité votre futur nid de bonheur !

Longère individuelle "On pose les meubles", sa grange, ses dépendances et toutes ses commodités édifiées sur 7000m<sup>2</sup> !

Spacieuse, élégante, colorée, modernisée, la maison offre des pièces de vies larges, communicantes & distinctes.

(Salon, salle à manger séjour, cuisine espace repas sur 70m<sup>2</sup> env.)

Double accès dont hall, wc, rangements, salle de bains & pièce de 20m<sup>2</sup> (possible chambre parentale).

L'étage permet via couloir & palier (avec rangements) de desservir une salle de douche avec wc & trois chambres indépendantes.

Grange 76m<sup>2</sup>, Dépendances & batis annexes sur 100m<sup>2</sup>, cour intérieure avec stationnement, passage de grange lateral, jardin exposé sud, pâture.

Chauffage pompe ...



**Antoine TELLE**  
MAZINGHIEN (59360)

**06 82 79 29 59**

[antoine.telle@optimhome.com](mailto:antoine.telle@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°837 979 079 00014

Ville du registre : VALENCIENNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558250
Type de bien	Longere
Année de construction	1850
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	187 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	166 m <sup>2</sup>
Surface séjour	44 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	7050 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	208
GES	6

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**