

Gilles GUYET Optimhome



Maison
BEAUMONT LE ROGER (27170)

115 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



140 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

- EXCLUSIVITÉ OPTIMHOME,
- (27170) BEAUMONT-LE-ROGER CENTRE VILLE, accès toutes commodités à pied: gare, commerces, écoles.....,

Maison de ville à rénover:

- RDC: - Appartement de 35M² (loué) cuisine ouverte sur séjour, 1 chambre avec coin bureau, SdB wc.
- Entrée, 1pièce,
- 1er étage: cuisine ouverte sur séjour salon, palier, 1 chambre, SdD wc
- 2ème étage: palier, 2 chambres et petite pièce (possibilité: bureau, SdD wc)
- Tout à l'égout.
- Terrain de 260M² avec petites dépendances, sans vis-à-vis, sans garage.
- Divers possibilités: profession libéral, 2 appartements
- 10/20MN du NEUBOURG, BERNAY, BRIONNE, LA BARRE-EN-OUCHÉ, BEAUMESNIL, MESNIL-EN-OUCHÉ.
- 60MN de CABOURG, HONFLEUR,



Gilles GUYET
BEAUMONT LE ROGER (27170)

06 24 69 02 07

gilles.guyet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42982214100025
Ville du registre : PONT AUDEMÉR

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558248
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	140 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	260 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle