



Maison  
**COURNON D'AUVERGNE (63800)**

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



172 m<sup>2</sup>



7 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

La maison est SOUS OFFRE

Céline BONNET et Adeline MORERA vous proposent de découvrir en exclusivité cette propriété familiale située au sud de Cournon d'Auvergne.

Cette maison, rénovée et parfaitement entretenue, offre un cadre de vie très confortable grâce à ses 172m<sup>2</sup> habitables. Elle bénéficie de 4 chambres, 1 salle de bain et 2 salles d'eau (dont une dans la suite parentale), de 2 espaces bureau dont un pouvant également servir de 5ème chambre, d'une buanderie et de 2 wc.

Vous apprécierez sa grande et lumineuse pièce de vie avec son coin salon et salle à manger (à noter que du carrelage gris clair est à disposition pour refaire entièrement le sol de cette pièce).

Pourvue d'un garage avec grenier et de nombreux espaces de rangements, elle est aussi belle que fonctionnelle.

Vous profiterez d...



**Céline BONNET**  
COURNON D'AUVERGNE  
(63800)

**07 66 88 88 79**

**celine.bonnet@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°919 413 989 00014

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559452
Type de bien	Maison
Année de construction	1978
Vue	Vue sur Jardin, sur Piscine

### SURFACES

Surface habitable	172 m <sup>2</sup>
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	527 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	111
GES	19

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle