



Maison
LONGUEVILLE (77650)

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



220 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un village à proximité de la gare de Longueville offrant un accès rapide à Paris Gare de l'Est, se trouve une propriété sur un terrain clos d'environ 5500m², comprenant une partie à bâtir. Cette maison de maçon, d'une superficie habitable de plus de 200m², dispose également d'un sous-sol complet.

Au rez-de-chaussée, une vaste entrée avec penderie mène à un salon-séjour lumineux grâce à ses fenêtres sur trois côtés offrant une vue panoramique sur la campagne. Une cuisine spacieuse de plus de 10m², deux grandes chambres avec placards, une salle de bains et des toilettes séparées complètent ce niveau. Les pièces principales s'ouvrent sur une véranda d'environ 25m², offrant la même vue dégagée sur les champs.

À l'étage, une pièce palière d'environ 45m² peut être aménagée en deux chambres supplémentaires ou une suite parentale, avec u...



Marie-Christine ALBOT
LONGUEVILLE (77650)

06 68 92 60 97

mariechristine.albot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52007273700023
Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558031
Type de bien	Maison
Année de construction	1978
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	220 m ²
Surface séjour	36 m ²
Superficie terrain	5500 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	210
GES	57

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle