



Maison  
**JOUE LES TOURS (37300)**

**296 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**108 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement située au Nord de Joué-les-Tours, dans un quartier calme et paisible, à 10 minutes à pieds du Tramway, proche des bus, commerces et écoles, je vous propose cette maison des années 70 rénovée et bien entretenue d'environ 139 m<sup>2</sup> environ (108 m<sup>2</sup> habitable) avec un joli jardin aménagé (dalle et raccords pour piscine hors sol).

Le rez de chaussée comprend une entrée, un salon séjour lumière traversante avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée donnant sur la terrasse exposée Sud, un couloir desservant un bureau, 2 chambres, une salle de douche.

Le 1er étage mansardé dessert un palier et 2 chambres.

Au sous-sol, vous trouverez un studio aménagé d'une kitchenette, d'une salle de douche avec toilettes, un double garage, une cave à vin, une buanderie, un atelier/pièce technique...

Huisserie double vitrage avec volets roulant...



**Stéphanie ECHAROUX**  
JOUE LES TOURS (37300)

**06 95 58 00 44**

[stephanie.echaroux@optimhome.com](mailto:stephanie.echaroux@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°904 266 517 00013  
Ville du registre : TOURS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558237
Type de bien	Maison
Année de construction	1977
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	108 m <sup>2</sup>
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	796 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	241
GES	49

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**