



Appartement en résidence
TOURS (37000)

100 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



51 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Nicolas VIGOT OptimHome - À vendre, appartement de type deux pièces dans la résidence très prisée L'Orangerie à côté de la place Jean Jaurès à Tours centre (37000).

Appartement de 51 m² située au deuxième étage de la résidence avec ascenseur et donnant sur le jardin privatif de la résidence. Il se compose d'une entrée, une cuisine séparée, un séjour, une salle de bains et une chambre. Le bien est vendu avec une cave en sous-sol.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements sur cet appartement et sur la résidence de services.

Nombre de lots de la copropriété: 125, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (CHARGES DE SERVICES DE LA RESIDENCE) : 3052€ soit 254€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,26% TTC du prix hors honoraires.

Les informations...



Nicolas VIGOT
TOURS (37000)

06 32 03 59 83

nicolas.vigot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81889317400024
Ville du registre : TOURS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558221
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	90
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Vue	Vue dégagée, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	51 m ²
Surface Carrez	51 m ²
Superficie terrain	7253 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	125
Charges copropriété	254 €/mois
Quote part de charges	3 052 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	156
GES	4

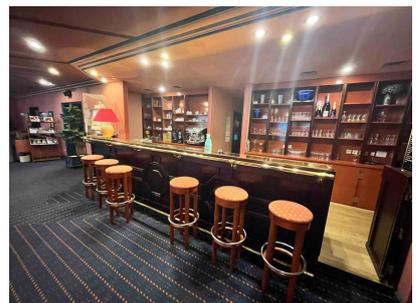
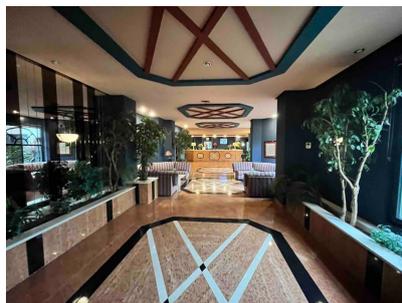
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle