



Appartement
CUXAC D'AUDE (11590)

93 075 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



73 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

A 7 KM de Narbonne
Appartement 3 pièces proche du centre du village ,
charmant et lumineux

3 pièces très belle entrée d'environ 11 m² . appartement
traversant d'environ 73 m² exposé sud nord
situé au 1 étage sans ascenseur comprenant:
une très belle entrée un séjour d'une belle superficie
exposée plein sud une cuisine avec un beau volume .
Deux belle chambres avec placard une salle de bain avec
baignoire ainsi qu'un toilette séparé.
bon état de cette immeuble . une visite s'impose
Copropropriété de 3 appartements (Pas de procédure en
cour.) Pas de charge .
Syndic bénévole .

Année de construction : 0
Chauffage individuel.

Bien en copropriété :
Nombres de lots 3 Les honoraires sont à la charge du
vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce b...



Patricia BOULANGER
CUXAC D'AUDE (11590)

06 50 73 00 37

patricia.boulanger@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°981 818 222 00011
Ville du registre : NARBONNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558269
Type de bien	Appartement
Année de construction	1950

SURFACES

Surface habitable	73 m ²
-------------------	-------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de Salle de bain	1

DPE/GES

DPE	148
GES	30

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle