



Maison  
**GLOS (14100)**

**457 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



187 m<sup>2</sup>



6 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

SOUS OFFRE - BIENTOT SOUS COMPROMIS

Cette propriété vous est présentée à la vente exclusivement par Sandrine et Tony GRIGNOLA, vos conseillers indépendants en immobilier, assurant ainsi une opportunité unique.

Ne passez pas à côté de cette magnifique maison d'architecte dont les plans ont été pensés et conçus par le propriétaire actuel. Un véritable écrin de verdure à seulement 8 minutes en voiture de la ville de Lisieux.

Imaginez-vous dans ce cadre verdoyant offrant une vue panoramique à couper le souffle. Nichée dans un cadre idyllique et édifiée sur un terrain de 1,4ha, cette demeure sans vis-à-vis et sans nuisances sonores est une véritable invitation à la tranquillité absolue.

Dès l'entrée, le charme opère avec un hall accueillant équipé d'un dressing et d'un espace de travail.

L'espace de...



**Tony GRIGNOLA**  
GLOS (14100)

**06 13 91 45 40**

**tony.grignola@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°885 181 719 00018  
Ville du registre : LISIEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558157
Type de bien	Maison
Année de construction	1995
Vue	Vue Panoramique, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	187 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	14320 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5

### DPE/GES

DPE	149
GES	27

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle