Maison de ville

PERIGUEUX (24000)

209 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

86 m² **4** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Rare sur le secteur !
Limite Périgueux, secteur de l'hôpital, maison contemporaine rénovée de 86 m² en excellent état.

Cette maison de ville dispose en rez-de-jardin d'une entrée donnant sur un bureau ou chambre, un WC, une buanderie et un garage.

A l'étage, vous y trouverez un vaste séjour de 41 m² comprenant un salon/salle à manger lumineux avec cuisine équipée ouverte, deux chambres, une salle de bains avec douche et baignoire et un WC indépendant.
Un terrain de 237 m² avec terrasses, cabanon de jardin, double vitrage, volets électriques, poêle à bois ou gaz de ville avec chaudière neuve et raccordement à la fibre complètent ce bien.

Commerces, services et Péribus à proximité.

Si vous souhaitez découvrir cette jolie maison sans travaux et bien située, contactez-moi et je me ferai un plaisir de continuer cette ...

Laurent THUASNE
PERIGUEUX (24000)

06 78 38 05 56
laurent.thuasne@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81500999800023
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558247
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	86 m²
Surface séjour	41 m²
Superficie terrain	237 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	235
GES	7

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle