



Appartement
VILLEJUIF (94800)

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Optimhome vous propose un grand appartement familial au calme de 90m² en plein centre-ville.

Cet appartement est composé d'une entrée avec 2 grands placards, salon, cuisine séparée pouvant être ouverte sur le salon, couloir avec dressing, 3 chambres, salle de bain, salle d'eau et wc séparé.

Un box au sous-sol.

L'appartement se situe en plein centre-ville avec toutes les commodités, le métro est à 5min, le parc à 200m.

Nombre de lots de la copropriété: 78, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (eau chauffage entretien) : 2600€ soit 216€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Jean Benoit RECOLIN Entrepreneur Individuel à Responsabilité...



Jean Benoit RECOLIN
VILLEJUIF (94800)

07 62 20 80 62

jeanbenoit.recolin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81863932000014
Ville du registre : CRETEIL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558138
Type de bien	Appartement
Année de construction	1982
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Surface Carrez	90 m ²
Surface séjour	23 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	78
Charges copropriété	217 €/mois
Quote part de charges	2 600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	178
GES	10

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle