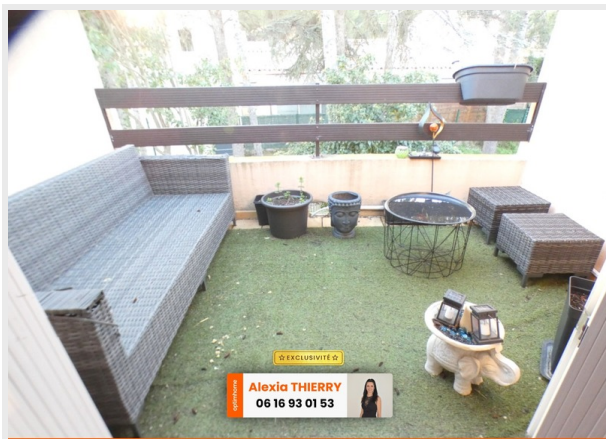




Appartement en résidence **LE CAP D'AGDE (34300)**

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



30 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur du quartier de la Pinède, au premier et dernier étage.

Studio cabine mezzanine de 30 m² dont 25 m² Carrez.

Il se compose d'une entrée avec coin cabine, d'une pièce à vivre donnant sur un balcon orienté Ouest de 7 m², d'une salle de bains, d'un WC séparé et d'une mezzanine haute de 9 m².

La résidence est calme, sécurisée et dispose d'une piscine. Elle est située à proximité de la plage de la Roquille, du Centre Port et du village naturiste.

Une place de parking privative vient compléter ce bien.

Nombre de lots de la copropriété: 80, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 900€ soit 75€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géoris...



Alexia THIERRY
LE CAP D'AGDE (34300)

06 16 93 01 53

alexia.thierry@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81102140100021
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558202
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	Ouest

SURFACES

Surface habitable	30 m²
Surface Carrez	25 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	80
Charges copropriété	75 €/mois
Quote part de charges	900 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	165
GES	19

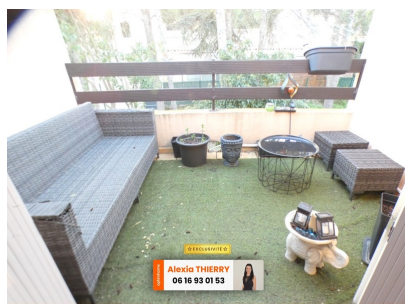
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle