



Maison de village
BRIGUEUIL (16420)

69 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



99 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ENGLISH DESCRIPTION BELOW

Dans le centre du village de BRIGUEUIL, ce trouve cette ancienne maison en pierre, bien pour un achat d'investissement ou bien une maison de vacances avec grange et jardin privatif!

Cette commune (cité fortifiée!) avec des tout ce qu'il vous faut ! écoles, commerces.

Comprenant au rez-de-chaussée une entrée dans la cuisine de 12.5m², un salon/salle à manger de 30m², salle d'eau deu avec WC séparée.

A l'étage, palier desservant trois chambres de 12, 10.5 et 10.5m², salle d'eau avec WC.

Surélevé le jardin privatif en hauteur, accessible par un escalier de l'extérieur ou bien par le premier étage.

Attenant à la maison une grange de 96m² avec une partie en chaufferie.

Chauffage central au fioul, simple vitrage, tout à l'égout.



Lucy ESPOSITO
BRIGUEUIL (16420)

07 67 70 78 24

lucy.esposito@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82950841500017
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558203
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	99 m ²
Surface séjour	29 m ²
Superficie terrain	491 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	225
GES	67

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle