



Appartement à rénover
PARIS 12EME ARR (75012)

290 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



31 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement T1bis 31m² à Paris 75012 Porte de Vincennes

Au calme de son impasse, vous serez séduit par cet appartement au sein d'un immeuble de 1965, et d'une copropriété familiale constitué de 11 logements.

L'appartement se situe au 3ème étage, et se compose :

D'une Entrée, Séjour avec placards, Salle de bains avec WC, Chambre, Cuisine, Terrasse orientée Sud-ouest.

Logement idéal pour jeune actif, investisseur, ...

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE APRÈS ÉCHANGE TÉLÉPHONIQUE.

PLAN REMIS LORS DE CHAQUE VISITE POUR LES CLIENTS POTENTIELLEMENT INTÉRESSÉS.

Côté prestations :

Menuiseries bois simple vitrage avec Volets métalliques.

Chauffage fuel collectif avec radiateurs fontes, Production d'Eau Chaude Sanitaire individuelle (chauffe-eau)..

Côté finances :

Taxes Foncières 631€

Charges mensuelles ...



Pascal ROGER
PARIS 12EME ARR (75012)

06 78 13 43 87

pascal.roger@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°490 791 456 00067

Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558209
Type de bien	Appartement à rénover
Année de construction	1865
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	31 m ²
Surface Carrez	31 m ²
Surface séjour	9 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	11
Charges copropriété	225 €/mois
Quote part de charges	2 700 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	566
GES	149

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle