



Maison de maître
MAULEON (79700)

367 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



225 m²



10 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Mauléon ville, avec tous commerces et services accessibles à pieds, ensemble comprenant Maison de Maître, Dépendances et ancien Bâti professionnel sur une parcelle de 1254m².

La Maison de Maître sur 3 niveaux comprend :

- au RDC sur parquet : Halls d'entrée, salon avec cheminée et boiseries murales, bureau en enfilade, cuisine, salle à manger avec cheminée, salle de bain et WC indépendants, cave voûtée.

- au 1er étage sur parquet : 2 paliers, 5 chambres (2 communicantes, 2 avec dégagement permettant l'aménagement de dressings ou salles d'eau) ; en inter-étage, 1 suite avec salle d'eau/WC.

- au 2e étage : 3 pièces en grenier dont 1 grande aménageable.

Deux dépendances attenantes à la maison abritent pour l'une, une chaufferie/lingerie, et pour l'autre, une maisonnette sur 2 niveaux.

La parcelle comprend également une cour inté...



Karine GIRARD
MAULEON (79700)

06 76 96 71 86

karine.girard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°490 142 387 00037

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556985
Type de bien	Maison de maître
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	225 m²
Surface séjour	31 m²
Superficie terrain	1254 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	174
GES	53

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle