



Maison plain-pied
PLOEUC SUR LIE (22150)

252 890 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



112 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison neuve de 112 M2 située dans une impasse sur la commune de Ploeuc sur Lié, proche de toutes les commodités (écoles, collège, commerces)

Cette maison de plain pied, construite avec des matériaux de qualité est exposée plein sud et implantée sur un terrain clos de 719 M2.

Elle se compose d'une cuisine aménagée donnant sur un agréable séjour salon avec lumière traversante, d'une arrière cuisine, d'un WC suspendu et indépendant, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne.

Le coin nuit comprend, une suite parentale avec douche à l'italienne et dressing ainsi que deux autres chambres sur parquet.

Les volets sont tous électriques

Un garage de 20 M2 avec portail électrique et une terrasse viennent compléter ce bien.

Les extérieurs sont aménagés et clos.

Les hon...



Brigitte LE GUYADER
PLOEUC SUR LIE (22150)

06 95 20 65 02

brigitte.leguyader@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°339 513 848 00038

Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558196
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	2024
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	112 m²
Surface séjour	55 m²
Superficie terrain	719 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	149
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle