



Maison
SAINT PIERRE QUIBERON
(56510)

252 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



67 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nichée sur la magnifique presqu'île de Quiberon, cette charmante maison offre un cadre de vie idyllique, à seulement 300m des plages côté océan ou côté baie.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine entièrement équipée, une chambre confortable, une salle de bains moderne et un salon lumineux traversant, exposé est /ouest, offrant une atmosphère accueillante.

À l'étage, deux chambres en enfilade et une mezzanine offrent des espaces supplémentaires pour se détendre ou recevoir des invités. Cet étage comporte également un grenier à aménager.

Le terrain clos permet de garer une voiture et d'avoir un espace. A l'arrière de la maison, on retrouve un espace pour se détendre en toute sérénité.

Cette maison est proche des sentiers de randonnée côtiers, idéaux pour des promenades relaxantes au cœur de la nature préservée de la p...



Marie-Anne RAMEL
SAINT PIERRE QUIBERON
(56510)

06 61 85 78 42

ma.ramel@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88364958400017
Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559425
Type de bien	Maison
Année de construction	1970

SURFACES

Surface habitable	67 m²
Surface séjour	17 m²
Superficie terrain	182 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	393
GES	85

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle