



Appartement
PARIS 20EME ARR (75020)

490 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



57 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

PARIS (20ème) : A 5mn du métro Pelleport, dans une rue peu passante à sens unique, au deuxième étage d'un immeuble récent, moderne et sécurisé, appartement de 2 pièces en parfait état : entrée, séjour de 25m² ouvrant sur un balcon de 7m² donnant sur un magnifique parc privé à l'arrière de l'immeuble, cuisine équipée haut de gamme, salle de bain neuve, wc séparé et une chambre avec rangement ouvrant sur le balcon et le parc.

Cave, Ascenseur.

Un parking est vendu en option

Calme absolu. Quartier très agréable avec tous les commerces et commodités à proximité immédiate.

Rare - Coup de coeur assuré! Nombre de lots de la copropriété: 502, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (COPRO) : 1500€ soit 125€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,38% TTC du prix hors honoraires....



Priscille ROGER
PARIS 20EME ARR (75020)

06 58 27 47 74

priscille.roger@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°79429097300021

Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557746
Type de bien	Appartement
Année de construction	1990
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	7
Exposition	Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	57 m ²
Surface Carrez	57 m ²
Surface séjour	26 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	502
Charges copropriété	125 €/mois
Quote part de charges	1 500 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	204
GES	6

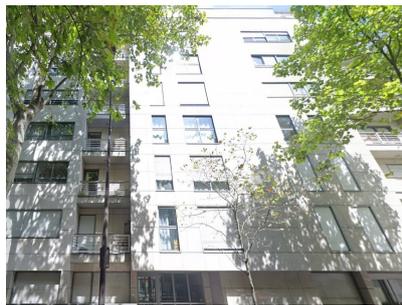
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle