



Maison
MENNECY (91540)

709 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



235 m²



12 Pièces



9 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité à MenneCY : Charmante maison familiale individuelle sur 3 étages entourée généreusement de son Jardin avec 2 accès indépendant entre 2 étages !

Dans un quartier résidentiel recherché de MenneCY, cette spacieuse et lumineuse maison de 230 m², idéalement située, offre un cadre de vie paisible et pratique.

Récemment agrandi et rénové énergétiquement, vous profiterez d'un confort optimal et d'une économie d'énergie pour l'ensemble de cette maison. Un rafraichissement est aussi réalisé pour les pièces existantes.

Vous serez comblé par le nombre de pièces qu'elle offre avec :

- au Rez-de-Chaussée : Un spacieux espace de vie ouvert créant une atmosphère accueillante et conviviale où vous y trouverez une entrée avec placard de rangement donnant sur un salon/séjour ensoleillé tout la journée pour profit...



Carine BENKEMOUN
MENNECY (91540)

06 03 72 19 10

carine.benkemoun@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°92239375600015

Ville du registre : EVRY COURCOURONNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558191
Type de bien	Maison
Année de construction	1986
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	235 m ²
Surface séjour	42 m ²
Superficie terrain	970 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	12
Nb de chambres	9
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	127
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle