

Appartement

PARIS 20EME ARR (75020)

835 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

....

113 m²

5 Pièces

4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A deux pas du Parc de Belleville et de la place Maurice Chevalier, dans une résidence disposant de magnifiques jardins arborés, venez découvrir ce vaste appartement de 5 pièces avec balcon, calme et ensoleillé.

Situé au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence récente de 8 étages, il jouit d'une triple exposition Est / Sud / Ouest et de vues dégagées sur les jardins. Il se compose d'un grand séjour de 26 m2, une cuisine séparée équipée (possibilité de cuisine américaine), une suite parentale avec sa salle d'eau, 3 belles chambres, une grande salle de bains avec fenêtre et un WC séparé. Vous pourrez également profiter d'un balcon de 9 m2, sans vis-à-vis. Le plan est fonctionnel et modulable. Nombreux rangements. Des travaux sont à prévoir pour remettre l'appartement au goût du jour.

Une cave complète ce bien, et un local à vélos est à l...



PARIS 20EME ARR (75020)

06 11 78 26 18 patricia.mani@optimhome.com

Agent commercial RSAC: N° 88893003900027 Ville du registre: PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558200
Type de bien	Appartement
Année de construction	1965
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble 7	
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	113	m²
Surface Carrez	110	m²
Surface séjour	26	m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	500
Charges copropriété	500 €/mois
Quote part de charges	6 000 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	323
050	
GES	67

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES













Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643 S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle