



Maison individuelle
AGDE (34300)

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



114 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose de découvrir cette belle maison de plain-pied lumineuse, fonctionnelle et parfaitement entretenue, située dans une impasse résidentielle, au calme, proches des commerces (les portes du soleil) et autres commodités.

D'une surface habitable de près de 114m², elle se compose d'une entrée donnant sur une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée, de deux celliers, d'un grand couloir avec placards de rangements, de trois chambres dont une avec salle d'eau privative, d'une seconde salle d'eau et de deux wc indépendants.

La pièce de vie s'ouvre sur une grande terrasse de près de 25 m², fermée et climatisée, augmentant ainsi de manière non négligeable la surface habitable. Cette terrasse peut s'adapter à tous vos besoins, devenant tour à tour un salon d'hiver, ou une salle à manger...



Isabelle FABRE
AGDE (34300)

06 14 89 13 51

isabelle.fabre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°483 420 535 00047
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557614
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2002
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	114 m ²
Surface séjour	38 m ²
Superficie terrain	504 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	123
GES	3

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle