



Maison contemporaine
LALHEUE (71240)

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



135 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison contemporaine de 135m² + dépendance, imaginée en 2018, est très lumineuse, bien agencée avec un joli extérieur dégagé.

Vous vous trouvez à 6.5km de Sennecey le grand, 15 km de Tournus et de l'autoroute A6, 18 km de Chalon sur Saône, 1h de Dijon, 1h20 de Lyon et 2 h de Genève.

Vous entrez dans la propriété totalement close, par un portail électrique pour accéder à cette maison récente de 2 niveaux, érigée sur un terrain de 1927m² avec une vue dégagée sur la nature.

Dès l'entrée dans la maison, vous apprécierez sa luminosité grâce notamment à la triple exposition de la pièce à vivre de près de 40m², ouvrant sur la terrasse extérieure et la pergola bioclimatique mais aussi avec les verrières intérieures.

La cuisine ouverte équipée vous permet de prendre des repas grâce à son îlot central avec vue sur la terr...



Christophe ROBERJOT
LALHEUE (71240)

06 41 86 30 03

christophe.roberjot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°919 046 110 00012

Ville du registre : CHALON SUR SAONE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558189
Type de bien	Maison contemporaine
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	135 m ²
Surface séjour	37 m ²
Superficie terrain	1927 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	54
GES	3

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle