

Appartement rénové SAINT PIERRE D'OLERON (17310)

338 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



95 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans une ancienne demeure Charentaise, cet appartement en duplex de 94,70m² s'offre une rénovation soignée pour répondre au confort attendu de nos jours.

Proche de toutes les commodités du bourg de St Pierre, (quartier de LA DRESSERIE), le rez-de-chaussée s'ouvre sur une grande pièce de vie de 49 m² avec cheminée et une cuisine ouverte neuve aménagée. A l'étage, un palier délivre 3 chambres lumineuses respectivement de 13,70 m², 12,85 m², et 8,80 m², et se complète par une douche à l'italienne avec WC de 4,50 m². Le tout en parfait état.

La bâtisse hérite d'une exposition NE/SO et d'un crépi rénové. Pour parfaire le confort, volets en aluminium, fenêtres en double vitrage, chauffage électrique, VMC et radiateurs neufs, sols en parquet ou carrelage qualitatif, peinture neuve également sur les murs et plafonds.

La petite cour privative f...



Marie Françoise SABELLICO
SAINT PIERRE D'OLERON
(17310)

06 09 22 58 22

mf.sabellico@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°34020676200031

Ville du registre : LA ROCHELLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558188
Type de bien	Appartement rénové
Année de construction	1900
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	N-E / S-W

SURFACES

Surface habitable	95 m ²
Surface séjour	49 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

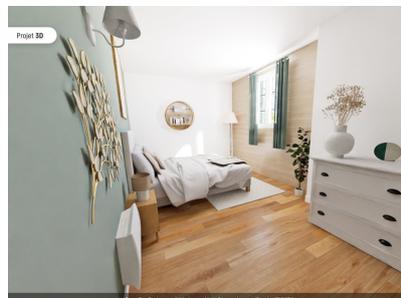
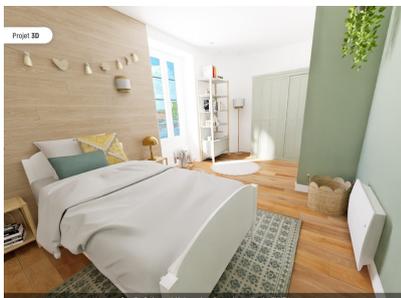
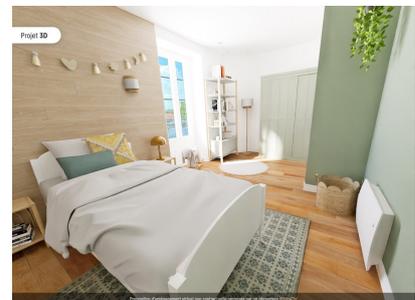
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle