



Maison
**SAINT MEDARD D'EXCIDEUIL
(24160)**

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



85 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Magalie CANTY, optimhome immobilier vous propose sur la commune de SAINT MEDARD D'EXCIDEUIL, aux portes d'Excideuil et son marché hebdomadaire du jeudi et à 40 minutes de Périgueux, une maison sur une parcelle de terrain de 2660 m² avec un petit ruisseau au fond du jardin.

La maison, sur un sous-sol de plus de 80 m², est composée d'un séjour traversant de plus de 25 m², 3 chambres, une salle de bains, avec baignoire et douche, un WC séparé et au 1er étage des combles aménageables de plus de 50 m².

Maison chauffée au fuel et insert

Volets roulants électriques sur le plain-pied
assainissement individuel

Proche de la maison, de nombreux commerces de ville, supermarchés, médecins, pharmacie, école, collège, lycée
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est e...



Magalie CANTY
SAINT MEDARD D'EXCIDEUIL
(24160)

06 82 93 68 15

magalie.canty@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88760602800017

Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558143
Type de bien	Maison
Année de construction	1984

SURFACES

Surface habitable	85 m ²
Surface séjour	26 m ²
Superficie terrain	2660 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	213
GES	49

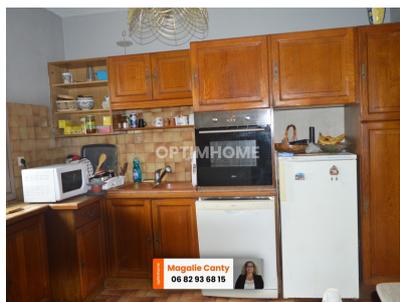
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle