



Duplex ST PIERRE D'OLÉRON (17310)

204 750 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



56 m²



3 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans une ancienne demeure Charentaise, cet appartement en duplex de 56 m² s'offre une rénovation soignée pour répondre au confort attendu de nos jours. Proche de toutes les commodités du bourg de St Pierre, (quartier de LA DRESSERIE). On pénètre au rez-de-chaussée par une double entrée qui s'ouvre sur une belle pièce de vie de 29 m² avec une cuisine neuve aménagée, et un espace repas/salon. A l'étage, un palier délivre une chambre lumineuse de 7,20 m², un bureau dressing de 6,30 m² qui pourrait tout aussi bien endosser le rôle d'une seconde chambre, et se complète par une belle douche à l'italienne. Le tout en parfait état.

La bâtisse hérite d'une exposition NE/SO et d'un crépi tout neuf. Pour parfaire le confort, volets en aluminium, fenêtres en double vitrage, chauffage électrique, VMC et radiateurs neufs, sols en parquet ou carrelage qualité...



Marie Françoise SABELLICO
ST PIERRE D'OLÉRON (17310)

06 09 22 58 22

mf.sabellico@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°34020676200031

Ville du registre : LA ROCHELLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558183
Type de bien	Duplex
Année de construction	1900
Exposition	N-W / S-E

SURFACES

Surface habitable	56 m²
Surface séjour	29 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle