



Maison de village
RETTEL (57480)

268 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette maison traditionnelle Lorraine de 130 m² sur un terrain de 5,45 ares, nichée dans un quartier tranquille de Rettel, offrant une vue dégagée sur la nature environnante tout en étant proche du Luxembourg et de l'Allemagne. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un salon/séjour, une salle à manger spacieuse, une cuisine aménagée et indépendante, une chambre, une salle de bains récente avec douche et meuble vasque, ainsi qu'un toilette séparé. À l'étage, découvrez 4 chambres de 10 m² chacune et un grenier aménageable, offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires. Les atouts complémentaires de cette propriété incluent un garage, une buanderie et des dépendances d'environ 100 m², offrant la possibilité d'agrandir l'espace habitable selon vos besoins, ainsi qu'une terrasse couverte idéale pour les repas en extérieur...



Frédéric HENRY
RETTEL (57480)

06 14 41 09 54

frederic.henry@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75092389800019
Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558051
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1900
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	130 m²
Surface Carrez	130 m²
Surface séjour	18 m²
Superficie terrain	545 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	170
GES	36

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle