



Terrain constructible  
**LA CAILLÈRE SAINT HILAIRE  
(85410)**

**32 823 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**1517 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Terrain idéalement situé sur la commune de la caillère-saint-hilaire, 30 minutes du puy du fou et 1 heure de nos plages vendéennes.

Cette parcelle est située dans un joli village disposant de toutes les commodités et de tous les commerces sur place. Bonne orientation .

Le CU opérationnel est valide jusqu'au mois d'Octobre 2024.

L'analyse de sol a été réalisée pour un risque modéré.

Il reste aux acquéreurs la viabilisation à réaliser ainsi que le protocole d'assainissement;

l'ensemble des réseaux passant à proximité Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 13,88% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Rodolphe DUROISIN Entrepreneur Individuel...



**Rodolphe DUROISIN**  
**LA CAILLÈRE SAINT HILAIRE  
(85410)**

**06 42 60 54 59**

**[rodolphe.duroisin@optimhome.com](mailto:rodolphe.duroisin@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°902 733 187 00014

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 557652  
Type de bien Terrain constructible

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 1517 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 1517 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle