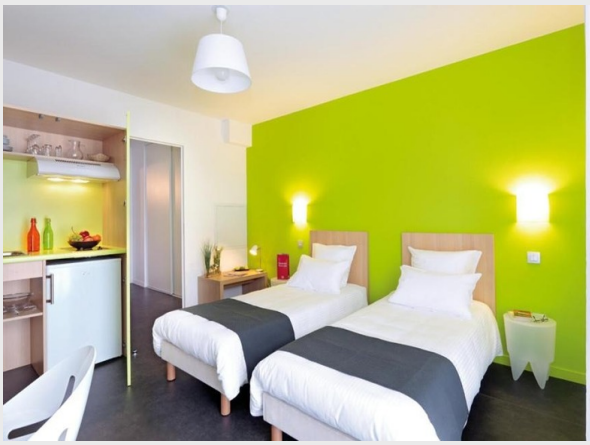


Appartement en résidence

TOURS (37200)

78 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

23 m² **1** Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Nicolas VIGOT OptimHome. A vendre, Studio meublé une pièce de 22,66 m2 plus une place de parking. Vendu loué avec bail professionnel de 11 ans. Situé en plein coeur du quartier des lions à Tours (37000), à proximité immédiate du tram, des écoles et des commerces. Ne vous fatiguez plus à chercher vos locataires, le gestionnaire de la résidence vous assure des loyers fixes, l'entretien des logements et de la résidence. Aucuns frais supplémentaires, rendement de 7% brut, avantage fiscal lié à la location meublée non professionnelle (LMNP). Contactez-moi pour en savoir plus. Nombre de lots de la copropriété: 110, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (CHARGES COPRO MENSUELLES) : 619€ soit 51€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur ...

Nicolas VIGOT

TOURS (37200)

06 32 03 59 83

nicolas.vigot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81889317400024
Ville du registre : TOURS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558179
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2012
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	7
Exposition	Est
Vue	Vue sur Ville
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	23 m²
Surface Carrez	23 m²
Surface séjour	14 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	110
Charges copropriété	52 €/mois
Quote part de charges	619 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	181
GES	5

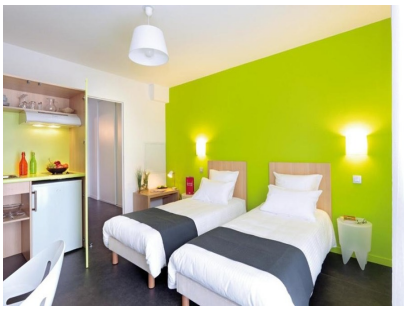
ANNEXES

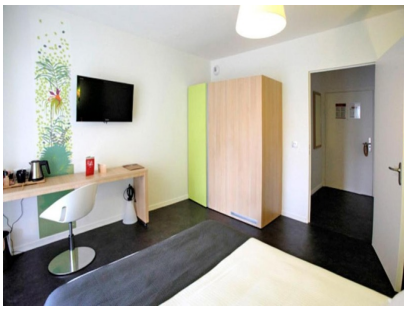
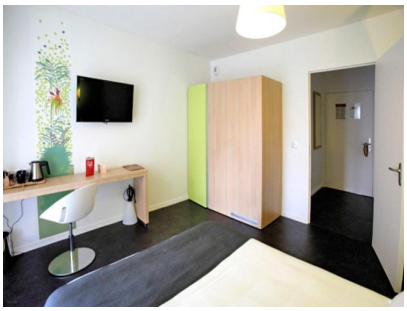
Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

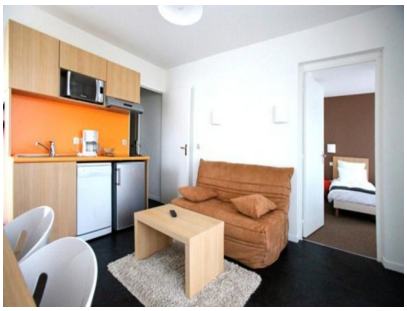
PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle