



Maison

LA HAYE MALHERBE (27400)

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



66 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans l'Eure, à 10 minutes de Louviers et 20 minutes de la métropole rouennaise, dans le triangle Le Neubourg/Louviers/Elbeuf, découvrez au cœur de la campagne euroise, dans un bourg doté de nombreux services et commerces (Boulangerie, épicerie, boucherie, coiffeur, pharmacie, bureau de poste, bar tabac, marché hebdomadaire,...) accessibles à pied (500 mètres)

L'école communale se situe à proximité et le transport scolaire est assuré pour les plus grands vers le collège et le lycée.

Sur une surface habitable de 66 m², la maison comprend un salon/séjour de 25 m², une cuisine de 11 m², 2 chambres d'environ 10 m² chacune, d'une salle d'eau et WC séparé.

Une petite véranda, à usage d'arrière cuisine, se situe à l'arrière de la maison.

Un sous-sol total permet le stationnement d'un véhicule et de nombr...



Thomas GAILLARD
LA HAYE MALHERBE (27400)

07 49 94 73 97

thomas.gaillard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88827155800015
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558173
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	66 m ²
Surface séjour	25 m ²
Superficie terrain	1700 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	429
GES	93

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle