



Maison
ALBI (81000)

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



185 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

TERSSAC, aux portes d'ALBI et de l'accès routier vers TOULOUSE, je vous invite à venir découvrir cette magnifique maison rénovée par architecte.

La maison, d'une surface de 185 m² habitables (193 m² au sol), vous séduira par ses beaux volumes et la qualité de ses prestations.

L'entrée, disposant d'un placard, vous conduira d'un côté vers la cuisine, totalement équipée, et ouverte sur le vaste séjour déplafonné. Vous profiterez notamment d'une magnifique verrière apportant une lumière naturelle très appréciable.

Vous trouverez également à ce niveau un espace nuit composé de deux chambres avec placards et d'une salle d'eau. De plus, un grand bureau ouvert sur le séjour permet d'accéder à l'étage, où vous trouverez une belle suite parentale (avec dressing et salle d'eau) ainsi que deux chambr...



Pierre LAIR
ALBI (81000)

06 30 87 64 11

pierre.lair@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85228900800017
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558171
Type de bien	Maison
Année de construction	2012
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	185 m ²
Surface séjour	58 m ²
Superficie terrain	2290 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	109
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle