

Maison de ville LANDIVISIAU (29400)

259 900 € \*

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur

....

132 m<sup>2</sup>

7 Pièces

3 Chambres

#### **DESCRIPTION DU BIEN**

Gaëlle Guillou mandataire indépendante sur le Pays Léonard vous propose de découvrir en Exclusivité cette charmante et atypique maison de 7 pièces située en périphérie du centre ville de Landivisiau.

Au rez-de-chaussée l'entrée donne sur une grande pièce de vie d'environ 50m² ou s'accordent un salon/séjour et une très jolie cuisine aménagée et équipée.

La lumière traversante, les teintes neutres et actuelles, le poêle à pellets offrent une ambiance conviviale et reposante. Sur ce même niveau une salle d'eau avec douche & wc, un placard, et un bureau de 9m².

Le rez-de-jardin propose trois chambres côté jardin dont deux sont équipées de grands dressings, ensuite un espace buanderie (local technique), une salle de bains mixte avec baignoire d'angle et douche à l'italienne, wc indépendants, placard.

. . .



Gaëlle GUILLOU LANDIVISIAU (29400)

06 72 11 68 18
gaelle.guillou@optimhome.com

Agent commercial RSAC: N°89519554300023 Ville du registre: BREST

# **DÉTAILS**

## **GÉNÉRAL**

Référence	558158
Type de bien	Maison de ville

#### **SURFACES**

Surface habitable	132 m²
Superficie terrain	700 m²

#### **COMPOSITION**

Nb de pièces	-
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	
Nb de WC	2
Salles d'eau	

#### **DPE/GES**

DPE	206
GES	6

#### **ANNEXES**

Stationnement	exterieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

#### **PRESTATIONS**

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

### **LE BIEN EN IMAGES**













#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643 S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle