

Terrain commercial
CORNEBARRIEU (31700)

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



2578 m²

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, à proximité du MEET : terrain à bâtir à usage commercial/bureau de 1101 m² + une zone naturelle rattachée au lot de 1 477m².

Issu d'une division parcellaire, ce terrain a un emplacement idéal pour lancer votre entreprise ou développer votre activité commerciale : situé au cœur d'une zone dynamique à proximité immédiate du MEET, de la rocade et du tramway.

La parcelle offre 1101 m² en zone UC, avec une emprise au sol possible de 25% et une hauteur maximal de bâti de 6.50m = bâtiment pouvant atteindre 275m² de plain-pied ou 550 m² avec étage maximum. Vous disposez d'une grande liberté pour concevoir un bâtiment répondant à vos besoins spécifiques.

La zone naturelle est rattachée au lot, et offre 1 477 m² de terrain supplémentaire (non bâtissable).

Le bâti d'habitations est non autorisée étant donné que ...



Lory MONTAGNER
CORNEBARRIEU (31700)

06 33 33 59 79

lory.montagner@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°902 512 151 00017

Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 558155
Type de bien Terrain commercial

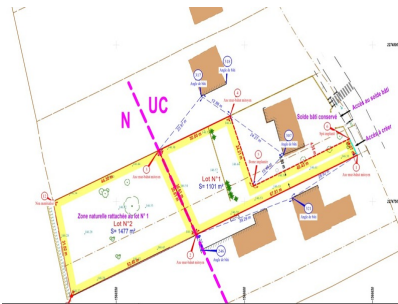
ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable 2578 m²
Superficie terrain 2578 m²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle