



Maison

LA ROCHE SUR YON (85000)

945 €*

* Loyer charges comprises



120 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sur un grand TERRAIN boisé de 1700 m² Au NORD de La ROCHE sur YON entre les communes des LUCS sur Boulogne et de BELLEVILLE sur vie (avec tous COMMERCEs et ECOLES) et à 12 mn des FLANERIES par la voie rapide,
en PLAIN-PIED total, MAISON en PIERRE avec extension RECENTE (de 120 m² habitables en totalité) composée :
- d'un VASTE SEJOUR avec espace CUISINE (plaque +plan de travail) et espace SALLE à MANGER
- d'un beau SALON très lumineux avec ouvertures par larges BAIES alu sur 3 Côtés
- 3 CH avec placards, DRESSING indépendant, SDB et WC séparé.
- LINGERIE-BUANDERIE
- PREAU pour véhicule + possibilité stationnement pour 1 ou 2 véhicules supplémentaires.
- ABRI de jardin
- POELE à BOIS dans la pièce de vie
- ACCES INTERNET par FIBRE OPTIQUE
LIBRE à partir du 16/03/2024

Contactez Christine F...



Christine FIEROCH

LA ROCHE SUR YON (85000)

06 15 32 02 77

christine.fieroch@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°42910958000010

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558150
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	120 m²
Superficie terrain	1700 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	239
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	bois
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle