



Appartement en résidence **ARRAS (62000)**

154 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



102 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

APPARTEMENT T4 A VENDRE A ARRAS 62000

Aline Loock, Optimhome immobilier, est ravie de vous présenter EN EXCLUSIVITE ce spacieux appartement de 102 m² situé dans le secteur de l'Hippodrome d'Arras, vous assurant toutes commodités (commerces divers, écoles, collèges, arrêts de bus...) accessibles à pied.

Construit dans les années 60 et situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée avec interphone et portail motorisé, cet appartement très cosy parfaitement décoré et entretenu avec soin vous assure confort et fonctionnalité avec ses volumes parfaitement répartis.

Il vous offre un spacieux hall d'entrée desservant un séjour de 32 m² avec balcon et volet motorisé, une cuisine aménagée et équipée de 10 m², 3 chambres de 11 à 15 m², une salle d'eau avec douche et vasque, et un WC indépendant.

Les huisseries sont...



Aline LOOCK
ARRAS (62000)

06 58 02 75 50

aline.loock@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88031840700017
Ville du registre : ARRAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558149
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1964
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	102 m²
Surface Carrez	102 m²
Surface séjour	32 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	26
Charges copropriété	208 €/mois
Quote part de charges	2 500 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	120
GES	15

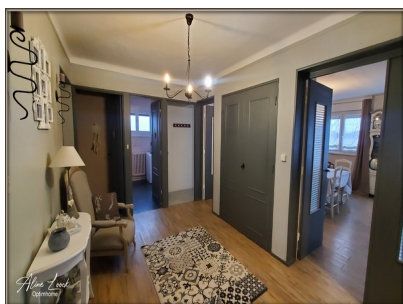
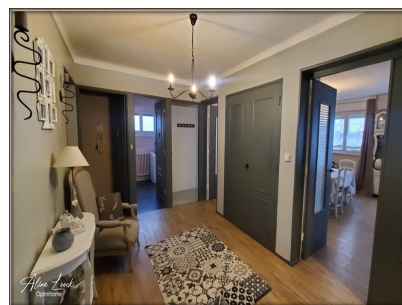
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle