



Immeuble de rapport
OLORON SAINTE MARIE (64400)

840 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



610 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Cet ancien corps de ferme a été transformé en un immeuble de 8 appartements, sur deux niveaux comprenant : 1 T2, 4 T3, 2 T4, et une maison mitoyenne F8 sur un terrain d'environ 4000 m².

Chaque appartement bénéficie d'une terrasse ou d'un balcon, d'un garage privatif et du jardin partagé.

Actuellement, trois logements sont loués.

En tout, ce sont environ 620 m² de surface habitable qui vous offrent de nombreuses possibilités de projets immobilier.

Ce bien propose aussi 230 m² de garage, 40 m² de local de rangement en rez-de-jardin et plus de 350 mètres carrés de combles à aménager. La majorité des appartements sont équipés en double vitrage, 6 disposent de poêles à bois.

La capacité de fosse septique actuelle, est pour 32 personnes.

Son environnement est privilégié : en pleine nature, avec vue sur les bois, les champs et les Pyrénées.

Ba...



Teura SORET
OLORON SAINTE MARIE
(64400)

06 88 80 48 93

teura.soret@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°430 127 050 00036
Ville du registre : PAU

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558152
Type de bien	Immeuble de rapport
Année de construction	1840
Vue	Montagne, sur Forêt, sur Jardin, sur

DPE/GES

DPE	226
GES	7

SURFACES

Surface habitable	890 m ²
Superficie terrain	4000 m ²

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	8
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle