



Appartement en résidence
DIJON (21000)

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



83 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

DIJON LAC - RESIDENCE de 4 ETAGES, 5 PIECES 84 m², 3 CHAMBRES, BALCON 6 m², CHAUFFAGE URBAIN, PARKING PRIVE SOUS-SOL, GRANDE CAVE, DPE C
DIJON LAC - Fontaine d'Ouche (Côte d'Or), dans une résidence paisible, bien entretenue, de 4 étages, avec ascenseur, cet appartement de 5 pièces 83,79 m² Carrez est doté de 3 chambres.

Le SÉJOUR baigné de lumière 18m² et la CUISINE entièrement équipée et récente de 12 m² s'ouvrent sur un balcon de 6 m² Sud/Ouest, au calme et sur un square fermé sécurisé.

Créer un espace de vie de 35 m² à moindre coût en abattant les cloisons offrirait ainsi un confort et une convivialité incomparables. La salle de douche 5,25 m² est fonctionnelle et récente.

L'étiquette énergétique est très intéressante grâce au chauffage urbain !

Un PARKING SOUTERRAIN PRIVE est inclus dans la vente !

Avec un coup de peint...



Nadia CELERIER
DIJON (21000)

06 59 86 81 29

nadia.celerier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49161857500063
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558160
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1972
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	83 m ²
-------------------	-------------------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	359
Charges copropriété	258 €/mois
Quote part de charges	3 100 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	140
GES	12

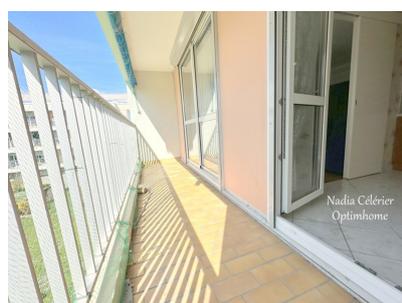
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle