



Restaurant AIGUES MORTES (30220)

90 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



104 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

A l'intérieur des remparts d'Aigues-Mortes,

Une belle opportunité à ne pas rater pour ce bel établissement de plus de 200m² situé proche de la place Saint-Louis comprenant 104m² de surface intérieure, un magnifique patio de 61m² à l'abri des regards ainsi qu'une réserve avec chambre froide de 36m².

Des travaux sont à prévoir !

Loyer: 1700€ HT HC Nombre de lots de la copropriété: 5, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 240€ soit 20€ par mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Michael ANDRÉ Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°839 289 964 Greffe de NIMES) 06 62 81 77 75
<https://www.optimhome.com/conseillers/michael.andre> (réf. 558159)...



Michael ANDRÉ
AIGUES MORTES (30220)

06 62 81 77 75

michael.andre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83928996400026
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558159
Type de bien	Restaurant

SURFACES

Surface habitable	104 m²
-------------------	--------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5
Charges copropriété	20 €/mois
Quote part de charges	240 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
---------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle