



Maison de caractère
**MONTMOREAU SAINT CYBARD
(16190)**

490 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



215 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située à moins de 10 minutes de Montmoreau, en limite de Dordogne, dans un petit hameau de 3 maisons, cette belle maison en pierre bénéficie d'un cadre idéale.

La maison est composée au rez de chaussée d'une vaste entrée, une grande cuisine de plus de 35 m², un séjour de 48m² donnant sur la terrasse avec sur la piscine et le parc. Une chambre ainsi qu'une salle d'eau et wc se trouve également au rez de chaussée.

Au 1er étage se trouve 3 chambres (156², 22m² et 21m²) ainsi qu'une salle d'eau et un wc.

Au 2ème étage se trouve un grenier qui peut être aménageable.

Attenant à la maison se trouve plusieurs dépendances ,une grange de plus de 70m², des anciens paires à cochons, une autre grange de plus de 160 m².

A l'extérieur se trouve également une grande piscine (5.5m x 12m),...



Charlotte JAUBERT
MONTMOREAU SAINT CYBARD
(16190)

06 14 62 79 03

charlotte.jaubert@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83394154500018
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558037
Type de bien	Maison de caractère
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	215 m ²
Surface séjour	43 m ²
Superficie terrain	10620 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	221
GES	42

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle