



Duplex ST PIERRE D'OLERON (17310)

153 700 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



42 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans une ancienne demeure Charentaise, cet appartement en duplex d'environ 42 m² s'offre une rénovation soignée pour répondre au confort attendu de nos jours. Proche de toutes les commodités du bourg de St Pierre, (quartier de LA DRESSERIE), le rez-de-chaussée ouvre sur une pièce de vie lumineuse de plus de 20m² avec une cuisine neuve aménagée. A l'étage, un palier délivre une chambre au calme de 15 m² avec dressing/rangement et se complète par une douche à l'italienne avec WC. Le tout en parfait état. La bâtisse hérite d'une exposition NE/SO et d'un crépi rénové. Pour parfaire le confort, volets en aluminium, fenêtres en double vitrage, chauffage électrique, VMC et radiateurs neufs, sols en parquet ou carrelage qualitatif, peinture neuve également sur les murs et plafonds. La petite cour privative fermée se dote d'une place de stationnement.



Marie Françoise SABELLICO
ST PIERRE D'OLERON (17310)

06 09 22 58 22

mf.sabellico@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°34020676200031

Ville du registre : LA ROCHELLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558180
Type de bien	Duplex
Année de construction	1900

SURFACES

Surface habitable	42 m²
Surface séjour	20 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle