



## Appartement bourgeois ARGENTEUIL (95100)

**412 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



102 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

### DESCRIPTION DU BIEN

A 5 mn à pied de la gare du centre ville , à proximité immédiate des commerces , au 3em étage d'un très bel immeuble historique de type haussmannien , magnifique appartement bourgeois ayant gardé tout son charme d'époque avec cheminée prussienne , parquet chene , moulures.

se composant: d'une entrée donnant sur un séjour et salle à manger 40m2 env ,baigné de lumière avec expo sud , une grande cuisine dinatoire toute équipée , 2 grandes chambres 19m2, 14m2 , 1sde et wc , 1 sdb.

1 grande cave en s/sol complète cet appartement à voir absolument. Nombre de lots de la copropriété: 8, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1500€ soit 125€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)...



**Thierry HAMIDATENE**  
ARGENTEUIL (95100)

**06 51 02 56 43**

[thierry.hamidatene@optimhome.com](mailto:thierry.hamidatene@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°44476689300044

Ville du registre : NANTERRE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558091
Type de bien	Appartement bourgeois
Année de construction	1920
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	102 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	102 m <sup>2</sup>
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	8
Charges copropriété	125 €/mois
Quote part de charges	1 500 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	155
GES	22

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**