



Terrain constructible  
**TRELEVERN (22660)**

**96 800 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**731 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, je vous propose ce terrain à bâtir sur la commune de Trélevern.

Village bien placé entre Penvénan (10 min) et Lannion (15min), avec ses commodités (école, bar tabac, sport, coiffeur, boulangerie etc...), non loin de la cote de Granite rose ( Ploumanac'h 25min).

Si vous avez envie de vous installer et de faire construire la maison de vos rêves, ce terrain de 731m<sup>2</sup> sera parfait pour vous!!

A 2 pas de la mer (5 min), il est placé en bordure de route, idéalement proche du bourg.

Terrain borné NON viabilisé (eau, électricité en bord de route) et possibilité de se raccorder au tout à l'égout.

- Terrain plat
- Libre de construction
- Hors lotissement
- Bonne exposition

Il n'attend plus que vous!! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'ac...



**Manon BOSCHER**  
TRELEVERN (22660)

**06 02 30 69 22**

**manon.boscher@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°981 867 195 00019

Ville du registre : SAINT BRIEUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558142
Type de bien	Terrain constructible
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Village

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	731 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	731 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle