



Appartement NANTERRE (92000)

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



43 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A deux pas des commerces et des transports, au pied de la place de la Boule.

Dans une résidence bien entretenue avec gardien, au 5ème étage avec ascenseur, appartement 2 pièces lumineux, offrant : une entrée avec placards aménagés, un séjour parqueté baigné de lumière, une cuisine aménagée-équipée, une chambre avec placards, une salle de bains et des wc séparés.

Les plus : appartement en parfait état, fonctionnel sans perte de place disposant de nombreux rangements, de volets roulants électriques, d'une vue dégagée, d'une cave. Parking extérieur numéroté en sus. Nombre de lots de la copropriété: 545, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1968€ soit 164€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georis...](http://www.georisques...)



Frédérique BLANCHIS
NANTERRE (92000)

06 65 95 87 21

frederique.blanchis@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80934092000028

Ville du registre : NANTERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558177
Type de bien	Appartement
Année de construction	1970
Étage du bien	5
Nombre d'étages de l'immeuble	11

SURFACES

Surface habitable	43 m²
Surface Carrez	43 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	545
Charges copropriété	164 €/mois
Quote part de charges	1 968 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	189
GES	36

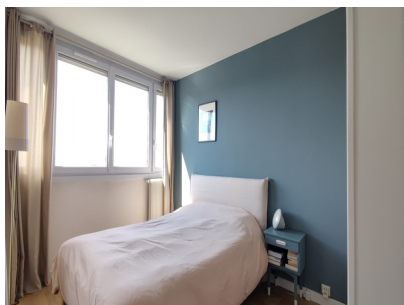
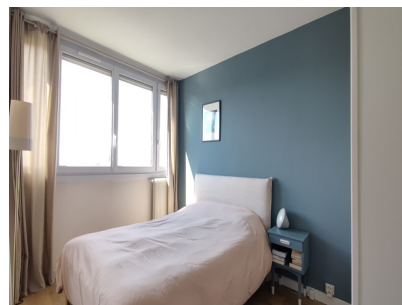
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle