



Studio  
**SAINT MICHEL DE CHAILLOL  
(05260)**

**70 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



25 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

Ce studio meublé de près de 25m<sup>2</sup> saura vous séduire avec sa vue splendide et dégagée sur les montagnes et son balcon exposé plein Sud sans vis-à-vis, dans un lieu très calme de la station de Chaillol. Idéalement localisé, et à proximité des remontées mécaniques, il se situe dans une résidence au RDC avec un casier à ski privatif. La station bénéficie aussi nombreuses balades et randonnées à découvrir pour la saison estivale.

Le studio se compose d'un séjour, salle à manger lumineux plein Sud et équipé actuellement pour 3 personnes (lit double + lit mezzanine), mais possibilité de rajouter d'autres couchages supplémentaires. Le coin cuisine est meublé et comprend une VMC collective. La salle de bain est fonctionnelle avec un grand placard de rangements et un wc indépendant.

Appartement propre et sain, avec détecteur de fumée et antenne TNT collecti...



**Anaelle ARNOUX**  
SAINT MICHEL DE CHAILLOL  
(05260)

**06 50 73 17 82**

**anaelle.arnoux@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°88377133900016  
Ville du registre : GAP

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558135
Type de bien	Studio
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud
Vue	Sur Village, Panoramique, sur Montagne,
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	25 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	25 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	77
Charges copropriété	82 €/mois
Quote part de charges	984 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	338
GES	10

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle